



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **892**

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3253 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 33 στρεμ. στη θέση «Μποενάδες-Προφάρτα» του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παράγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 4072/27.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριάντα τριών (33) στρεμμάτων στη θέση «Μποσνάδες-Προφάρτα» περιφερείας Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, η οποία αποτελούμενη από θάμνους αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πουρνάρια, αγριελιές κ.λπ.) καταστράφηκε εξαιτίας πυρκαϊάς που έλαβε χώρα στις 31 Αυγούστου 1995 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Οκτωβρίου 1995

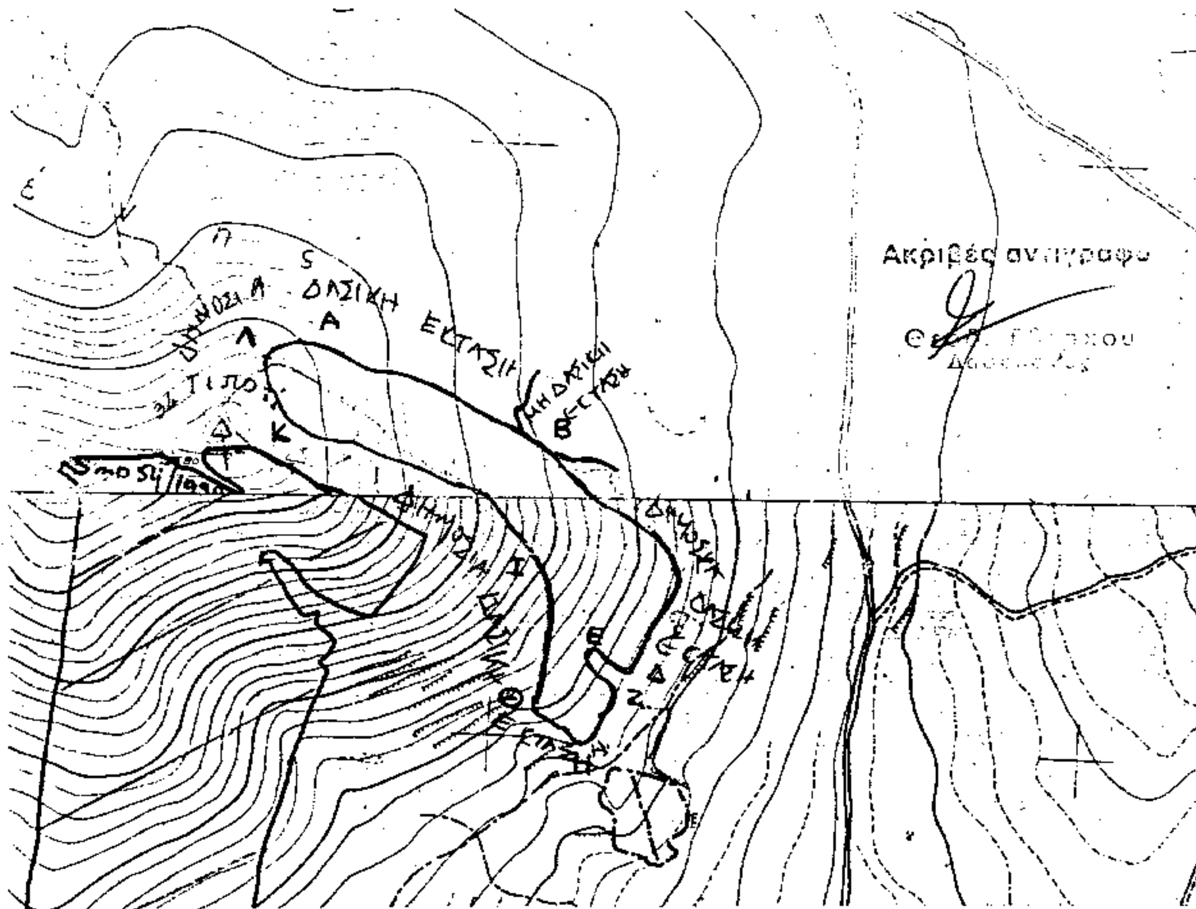
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ

3253
9-10-1995

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 6466/4 & 6466/6 ΚΛ 1, 5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας Δημοσίας Δασικής εκτάσεως από την πυρκαια της 31.8.1995 στη θεση Μποσναδες-Προφαρτα περιοχης Δημου Καλυβιων Αττικης με στοιχεια οριογραμμης Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α. Εμβαδου 33 στρεμματων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΥΡΙΟ 21-9-1995
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

Φοίβος Θεοδώρου
Δασολόγος

ΛΑΥΡΙΟ 19-9-1995
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δημητριος Νακος
Δασολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5449 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου Γυμνασίου-Λυκείου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιουλίδας της νήσου Κέας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 58277/2735/8.5.95 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 27.7.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Ιουλίδας με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/4879/37.7.95 έγγραφό μας.

7. Την με αριθμ. πρωτ. 630/8.8.95 απάντηση της Κοινότητας Ιουλίδας, με την οποία αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το Γυμνάσιο - Λύκειο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιουλίδας της νήσου Κέας, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 5449/95 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.88, «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ

διατηρητέο υπριο.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΙΟΥΛΙΔΑΣ - ΚΕΑΣ
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/5449/95 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5449/6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1995

Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου Γυμνασίου - Λυκείου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ιουλίδας της νήσου Κέας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 1502 (3)

Τροποποίηση καθορισμού ορίων οικισμού Στεφανοβικείου Ν. Μαγνησίας και καθορισμός όρων δόμησης στην περιοχή επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας, αυτών κ.λπ.», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Του άρθρου 42 παράγρ. 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/82 Β.Δ/γματα.

ε) Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

2. Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίσου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο, για τον οικισμό Στεφανοβικείου της ομώνυμης Κοινότητας.

3. Την υπ' αριθμ. 5725/27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Στεφανοβικείου.

4. Την 59/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Στεφανοβικείου της με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου.

5. Την 7/16.4.91 γνωμοδότηση θέμα 7ον του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

6. Την αριθμ. 2875/12.8.91 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία έγινε μία πρώτη επέκταση του οικισμού προς Δυσμάς.

7. Την αριθμ. 33/95 απόφαση της Κοινότητας Στεφανοβικείου.

8. Την αριθμ. 16/12.9.95 γνωμοδότηση, θέμα 2ο του ΣΧΟΠ, καθώς και την αριθμ. 14/20.7.95 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του άρθρου 2 της με αριθ. 5715/27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου και την αντικατάστασή τους, ως ακολούθως:

Άρθρο 2

Καθορισμός ορίων οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοιν. Στεφανοβικείου, όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (15 - 3 - 3Α - 3Β - 3Γ - 3Δ - 4Α - 4Β - 5Α - 6 - 7 - 8 - 9 - 9Β - 10Α - 10 - 11 - 12 - 12Α - 13 - 14 - 15) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον διευθυντή του ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μαγνησίας στις ...10.95 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Καθορίζουμε ως ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας, στην περιοχή που εντάσσεται με την παρούσα, τα 2.000 τ.μ., κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 24.4.1985, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15 ημέρες για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

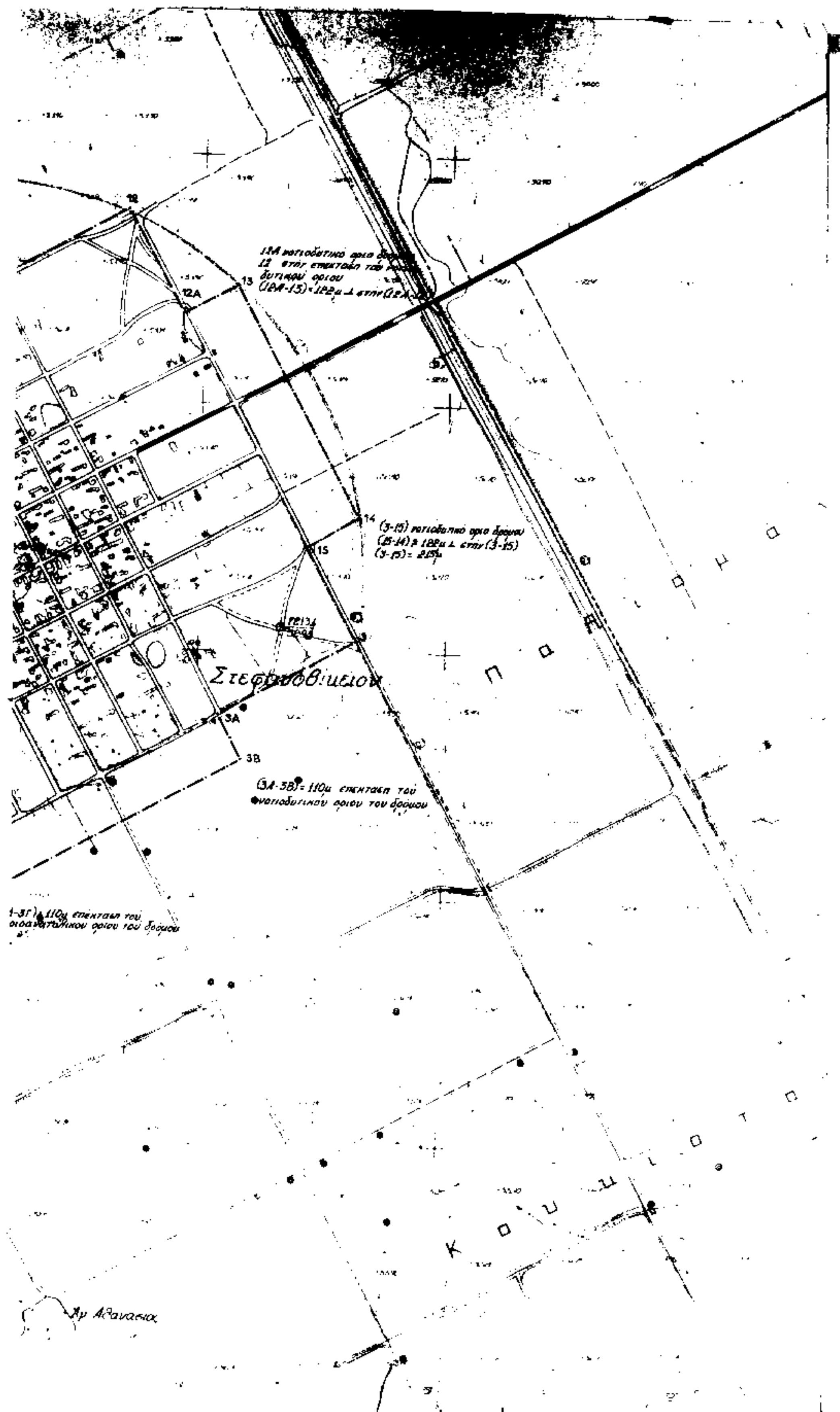
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 11 Οκτωβρίου 1995

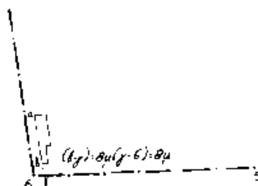
Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

(10-11) 30μ βορειοανατολικό όριο δάσους
βορειοανατολικό όριο δάσους
(4-5) βορειοανατολικό όριο δάσους
(3Δ-3Γ) 110μ επεκτα
βορειοανατολικού ορι
3Δ
4Α
5Α
ή 5Α-4Α παράλληλος
πρός την οδόν 5-4
σε απόσταση 90 μέτρα
από αυτήν (Ανατολική πλευρά
οδού).
ή 4-4Α προέκταση της οδού
3Δ-4



12
12A
13
14
15
3A
3B
(3-15) νοτιοδυτικό όριο δρόμου
(3-15)= 215μ
(3Α-3Β)= 110μ επέκταση του νοτιοδυτικού ορίου του δρόμου
Στεφανοβίκειον
Καπαρέλι
Κουμπότα
Αγ. Αθανάσιος



Λεπτομέρεια καθορισμού σημείου 6
(Σκαρίφημα)

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος:	ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικ. ορισ.
- 1.2.3 Ονομασίες
- Καταργούμενο όριο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγκιδου Ελενη, Οικονομου Αιι, Δεμιριδης Γιωργος	Ελεγχος
	Κλ. 1:5000
	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΒΙΚΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

11/12/1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ